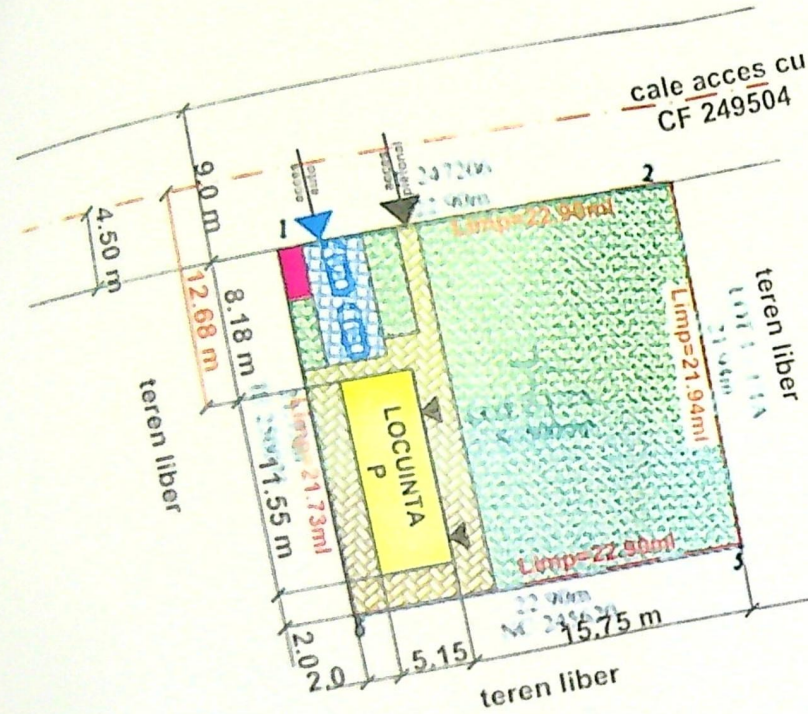


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500 - INTRAVILAN  
LOT-2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
250922	500	Mun. Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 71A, Jud. Dolj (Tarla 60, Parcela 4)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

George-Razvan Daoaga

Digitally signed by George-Razvan Daoaga  
Date: 2022.03.30 11:09:03 +03:00



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/2	A	500	
Total		500	Terenul este neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 500mp

DAOAGA GEORGE RAZVAN - CATEGORIA B  
AUTORIZATIE SERIA RO-DJ-P NR. 0133/2018

Inceptor 50254/2022

Semnata digital de Adrian Gradinaru

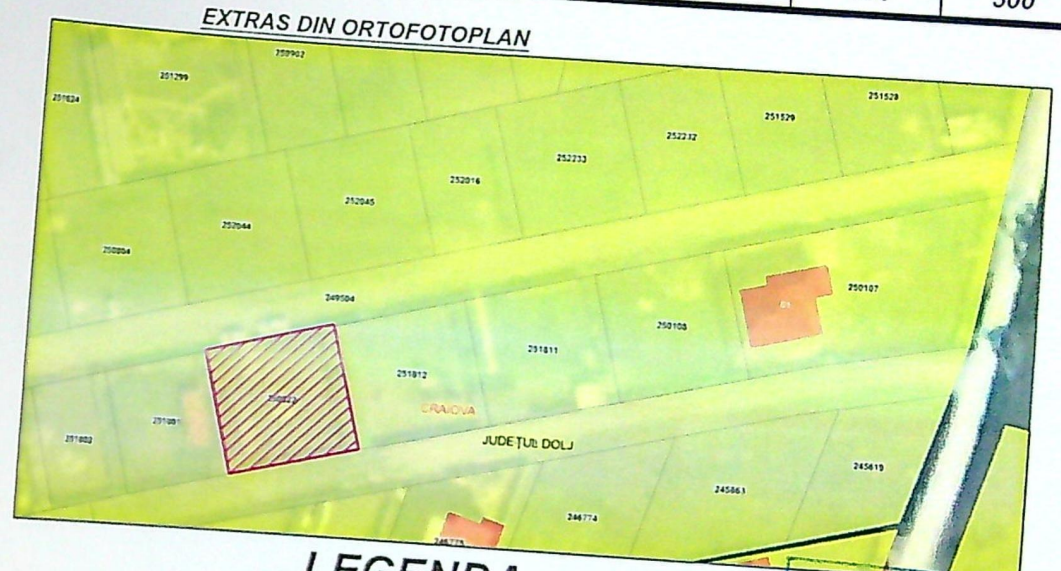
SUPRAFETE CONSTRUITE

Beneficiar: DURITA ADRIAN SI DURITA MADALINA STEFANIA  
Obiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN  
Amplasament: Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 111E, Jud. Dolj

Date tehnice propuse:  
St = 500 mp,  
Sc.prop = 59,0 mp;  
Sd prop = 59,0 mp;  
L.imprejmuire = 89,47 ml  
P.O.T.exsistent = 0,00 %  
P.O.T. propus = 11,8 %  
C.U.T.exsistent = 0,00  
C.U.T.propus = 0,11

BILANT TERITORIAL  
SUPRAFATA TEREN = 500mp

CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA mp	%	SUPRAFATA mp	%
CONSTRUCTII	0.00	0.00	59.0	11.8
TROTUARE SI ALEI PIETONALE	0.00	0.00	82.00	16.40
PARCAJE	0.00	0.00	35.0	7.00
SPATII VERZI	500	100	324.0	64.8
TOTAL	500	100	500	100



- EXTRAS DIN ORTOFOTOPLAN
- LEGENDA
- LOCUINTA P - PROPUSA
  - TROTUARE SI ALEI PIETONALE
  - SPATIU VERDE
  - PARCAJE 3.50x10.0=35.0mp-DOUA MASINI
  - ZONA DEPOZITARE PUBELE PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR

JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VICAT SPRE NESCHIMBARE NR. 3  
construire destinata din  
Arhitect sef.

539

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO-USA RABATABILA PE ORIZZONTALA IN INTERIOR

IMPREJMUIRE PROPUSA

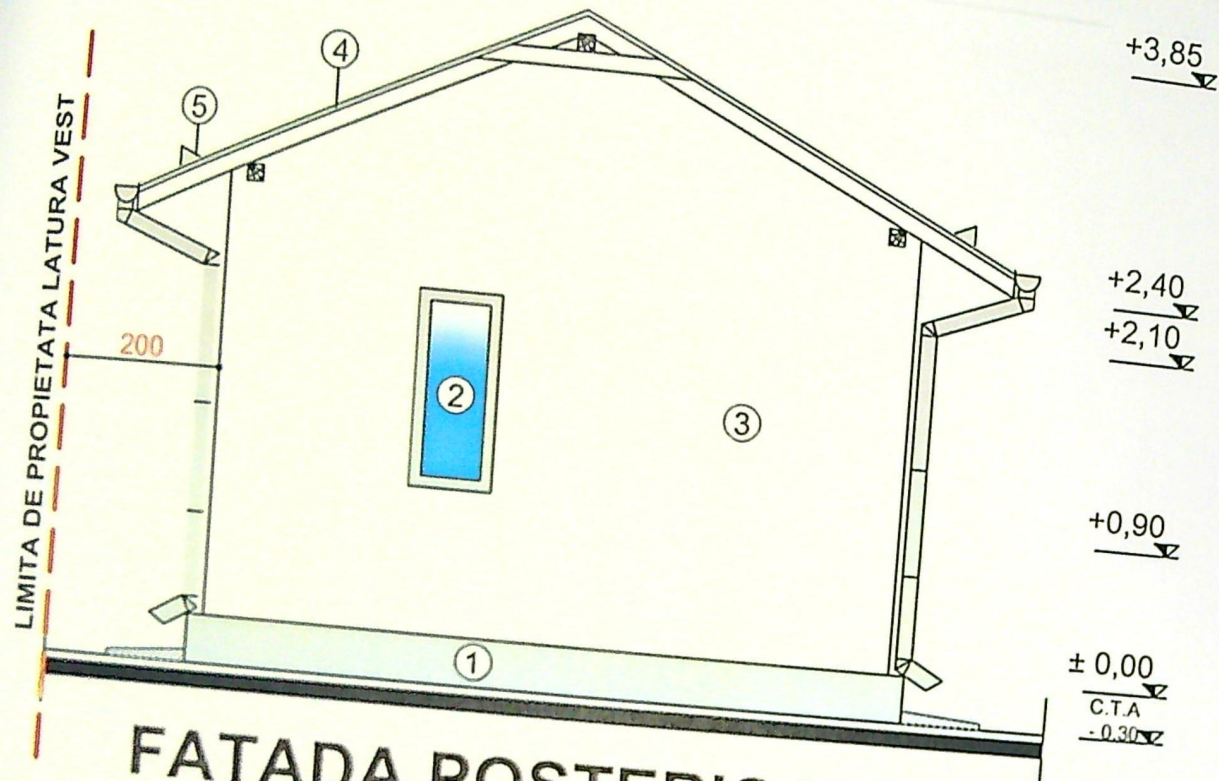
ORDINE DE...  
Diana Gabriela CINDEA

AXE CAI ACCES

S.C. PROSIGON ART S.R.L.  
CRAIOVA ROMANIA

NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
J16/1076/2018	S.G.PROSIGON ART S.R.L.	CUI:39332579	Beneficiar: DURITA ADRIAN SI DURITA MADALINA STEFANIA
SEF PROIECT	Arh.CINDEA DIANA	Scara: 1:500	Pr. nr: 16/2025
PROIECTAT	Arh.CINDEA DIANA	Data: 04:2026	Faza: D.T.A.C.
DESENAT	Ing.CISMARU FLORIN		Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PROPUS
			Plansa nr A2





## FATADA POSTERIOARA LATURA SUD - SC. 1: 50 -

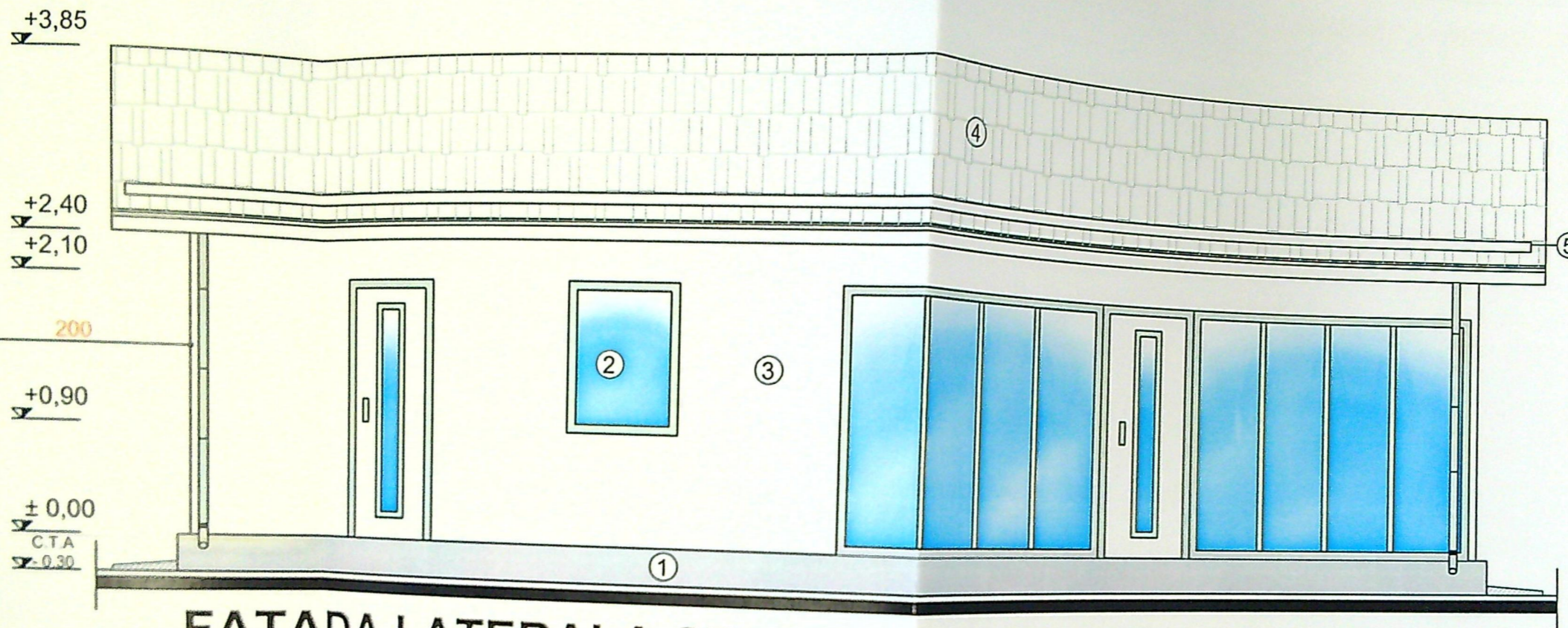
- 1 - SOCLU TENCUIALA DECORATIVA GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI ANTRACIT;
- 5 - OPRITOARE DE ZAPADA;



CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCT.  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.

NUME		SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
<b>S.C. PROBICON ART S.R.L.</b> <small>CU: 39332579</small>				Beneficiar: <b>DURITA ADRIAN SI DURITA MADALINA STEFANIA</b>
<small>21.01.2018</small> SPECIFICATIE DEF. PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arb. CINDEA DIANA Arb. CINDEA DIANA Ing. CISMARU FLORIN	SEMNETURA  	Scaras: 1:50  Data: 01:2026	Pr. nr.: 16/2025  Faza: D.T.A.C.  Planşa nr.: A8
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 111E, Jud. Dolj				Titlu planşa: <b>FATADA POSTERIOARA LATURA SUD</b>

LIMITA DE PROPIETATA LATURA SUD



### FATADA LATERALA STANGA LATURA EST - SC. 1: 50 -

- 1 - SOCLU TENCUIALA DECORATIVA GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI ANTRACIT;
- 5 - OPRITOARE DE ZAPADA;

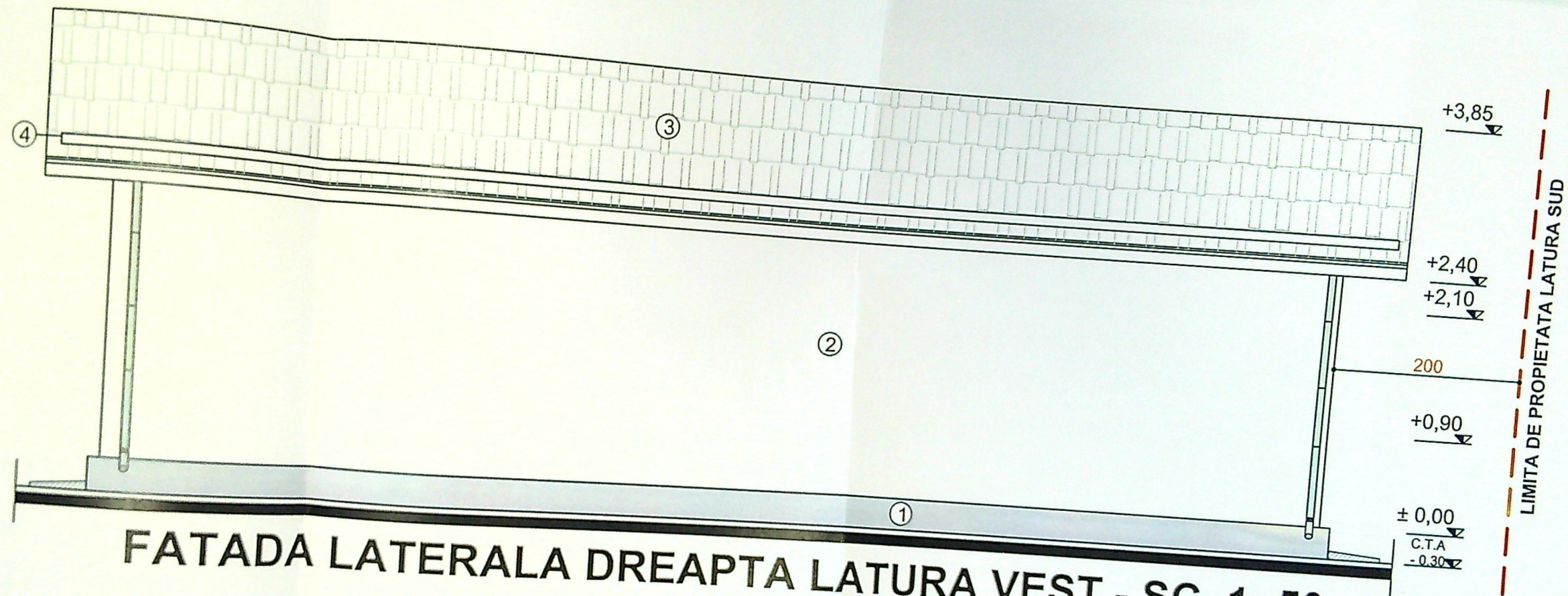
JUDETUL DOJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE MESCUMBARE  
 NR. 3  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 539 din 20.02.2026  
 Arhitect șef.

ARHITECT  
 DIN ROMANIA  
 00030  
 Diana Gabriela  
 CINDEA



NUME		SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Beneficiar:		DURITA ADRIAN SI DURITA MADALINA STEFANIA		Pr. nr.: 16/2025
Titlu proiect:		CONSTRUIRE LOCUINTA P IMPREJMUIRE TEREN		Faza: D.T.A.C.
Amplasament:		Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 111E, Jud. Dolj		Plansa nr.: A9
Titlu plansa:		FATADA LATERALA STANGA LATURA EST		
316/1076/2018	S.C. PROSICON ART S.R.L.		CUI:39332579	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	
SEF PROIECT	Arb. CINDEA DIANA	[Signature]	1:50	
PROIECTAT	Arb. CINDEA DIANA	[Signature]	Data:	
DESENAT	Ing. CISMARU FLORIN	[Signature]	01:2026	

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: IV  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: D



## FATADA LATERALA DREAPTA LATURA VEST - SC. 1: 50 -

- 1 - SOCLU TENCUIALA DECORATIVA GRI INCHIS;
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 3 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI ANTRACIT;
- 4 - OPRITOARE DE ZAPADA;

JUDETUL DOJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE RECONSTRUIRE  
 NR. 3  
 Anexa la planșă de  
 Nr. 539 din 20.01.2026  
 Arhitect sof.

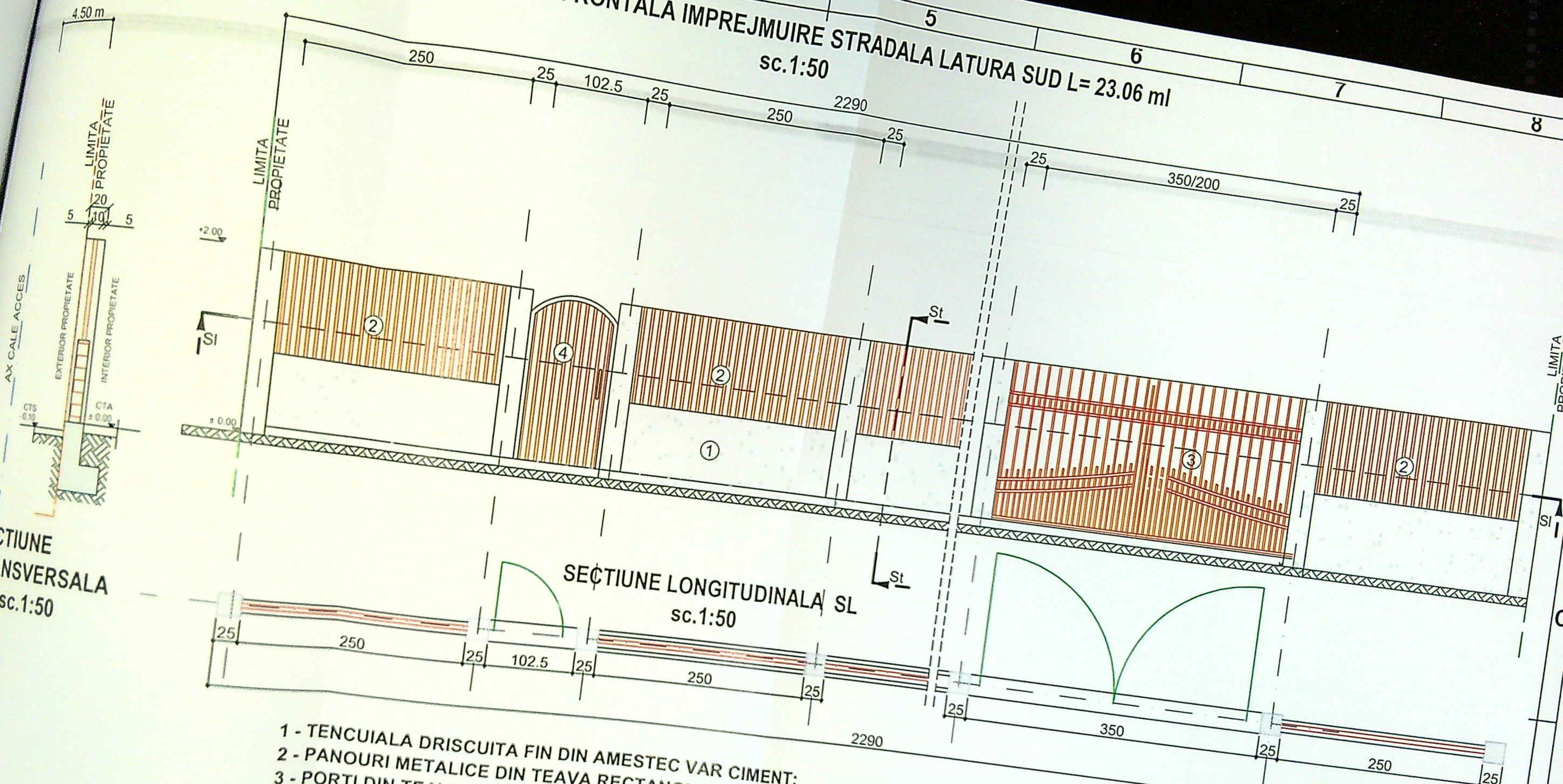
ARHITECUL  
 DIN ROMANIA  
 00030  
 Diana Gabriela  
 CINDEA



CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: IV  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: D

NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
J16/1076/2018 <b>S.C. PROSICON ART S.R.L.</b>	CUI: 39332579		Beneficiar: <b>DURITA ADRIAN SI DURITA MADALINA STEFANIA</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:50
SEF PROIECT	Arh. CINDEA DIANA	<i>Diana Cindea</i>	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	Arh. CINDEA DIANA		Amplasament: Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 111E, Jud. Dolj
DESENAT	Ing. CISMARU FLORIN	<i>Florin Cismaru</i>	Data: 01:2026
			Titlu planșă: <b>FATADA LATERALA DREAPTA LATURA VEST</b>
			Pr. nr.: 16/2025
			Faza: D.T.A.C.
			Planșă nr.: A10

VEDERE FRONTALA IMPREJMUIRE STRADALA LATURA SUD L= 23.06 ml  
sc.1:50



SECTIUNE TRANSVERSALA  
St sc.1:50

SECTIUNE LONGITUDINALA SL  
sc.1:50

- 1 - TENCUIALA DRISCUITA FIN DIN AMESTEC VAR CIMENT;
- 2 - PANOURI METALICE DIN TEAVA RECTANGULARA DE CULOARE GRI ANTRACIT;
- 3 - PORTI DIN TEAVA RECTANGULARA DE CULOARE GRI ANTRACIT;
- 4 - USA ACCES PIETONAL DIN TEAVA RECTANGULARA-GRI ANTRACIT;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VICIUL SPRE NESCHIMBARE  
NR. 3  
539  
de construcții  
gestiune  
din 2016  
Arhitect sel.



CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: IV  
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: D

NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
J16/1076/2018		CUI: 39332579		Beneficiar: DURITA ADRIAN SI DURITA MADALINA STEFANIA	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT		Arh. CINDEA DIANA	<i>[Signature]</i>	Data:	Amplasament: Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 1115
PROIECTAT		Arh. CINDEA DIANA	<i>[Signature]</i>		Pr. nr.: 16/2025
DESENAT		Ing. CISMARU FLORIN	<i>[Signature]</i>		Faza: